

□ □ □ □ □ □

ООО "Интра" предлагает примерный перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов:

N	Наименование		
мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые	
технологии,			
оборудование и			
материалы	Возможные		
исполнители			
мероприятий		Источник	
финансирования	Характер		
эксплуатации			
после			
реализации			
мероприятия			

I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

1.	Установка		
линейных			
балансировочных			
вентилей и			
балансировка			
системы			
отопления	1) Рациональное		
использование тепловой			
энергии;			
2) Экономия потребления			
тепловой энергии в			
системе отопления	Балансировочные		
вентили, запорные			
вентили, воздухо-			
выпускные клапаны	Управляющая		
организация с привлечением специализированной организации			
содержание			
и ремонт			
жилого			
помещения	Периодическая		
регулировка,			
ремонт			

2.	Промывка	
	трубопроводов и	
	стояков системы	
	отопления	1) Рациональное
	использование тепловой	
	энергии;	
	2) Экономия потребления	
	тепловой энергии в	
	системе отопления	Промывочные
	машины и реагенты	Управляющая
	организация с привлечением специализированной организации	
	содержание и	
	ремонт	
	жилого	
	помещения	Периодический
	осмотр, ремонт	
3.	Ремонт изоляции	
	трубопроводов	
	системы	
	отопления в	
	подвальных	
	помещениях с	
	применением	
	энергоэффектив-	
	ных материалов	1) Рациональное
	использование тепловой	
	энергии;	
	2) Экономия потребления	
	тепловой энергии в	
	системе отопления	Современные
	теплоизоляционные	
	материалы в виде	
	скорлуп и	
	цилиндров	Управляющая
	организация с привлечением специализированной организации	
	содержание	
	и ремонт	
	жилого	
	помещения	Периодический
	осмотр, ремонт	
4.	Установка	
	коллективного	
	(общедомового)	
	прибора учета	
	тепловой	
	энергии	Учет тепловой энергии,

потребленной в	
многоквартирном доме	Прибор учета
тепловой энергии,	
внесенный в	
государственный	
реестр средств	
измерений	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая
содержание и	
ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр,	
поверка,	
ремонт	

Система горячего водоснабжения

5.	Ремонт изоляции
теплообменников	
и трубопроводов	
системы ГВС в	
подвальных	
помещениях с	
применением	
энергоэффективных материалов	1) Рациональное
использование тепловой	
энергии;	
2) Экономия потребления	
тепловой энергии и воды	
в системе ГВС	Современные
теплоизоляционные	
материалы в виде	
скорлуп и	
цилиндров	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
6.	Установка
коллективного	
(общедомового)	
прибора учета	
горячей воды	Учет горячей воды,

потребленной в	
многоквартирном доме	Прибор учета
горячей воды,	
внесенный в	
государственный	
реестр средств	
измерений	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	той организации
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр,	
поверка,	
ремонт	
7.	Установка
индивидуального	
прибора учета	
горячей воды	Учет горячей воды,
потребленной в жилом	
или нежилом помещении	
в многоквартирном доме	Прибор учета
горячей воды,	
внесенный в	
государственный	
реестр средств	
измерений	Специализированная
организация (МУП «Ейские тепловые сети», ООО «Ейск-Водоканал»)	ОАО «Ейск-Водоканал»)
гражданско-	
правовому	
договору	Периодический
осмотр,	
поверка,	
ремонт	
Система электроснабжения	

8.	Замена ламп
накаливания в	
местах общего	
пользования на	
энергоэффектив-	
ные лампы	1) Экономия
электроэнергии;	
2) Улучшение качества	
освещения	Люминесцентные
лампы,	

светодиодные		
лампы	Управляющая	
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая	
содержание		
и ремонт		
жилого		
помещения	Периодический	
осмотр,		
протирка		
9. Установка		
коллективного		
(общедомового)		
прибора учета		
электрической		
энергии	Учет электрической	
энергии, потребленной в		
многоквартирном доме	Прибор учета	
электрической		
энергии, внесенный		
в государственный		
реестр средств		
измерений	Управляющая	
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая	
содержание		
и ремонт		
жилого		
помещения	Периодический	
осмотр,		
поверка,		
ремонт		
10. Установка		
индивидуального		
прибора учета		
электрической		
энергии	Учет электрической	
энергии, потребленной в		
жилом или нежилом		
помещении в		
многоквартирном доме	Прибор учета	
электрической		
энергии, внесенный		
в государственный		
реестр средств		
измерений	Специализированная	
организация (ОАО «НЭСК»» Ейскэлектросети»)	плата по	
гражданско-		

правовому	Периодический
договору	
осмотр,	
поверка,	
ремонт	

Дверные и оконные конструкции

11.	Заделка,	
	уплотнение и	
	утепление	
	дверных блоков	
	на входе в	
	подъезды и	
	обеспечение	
	автоматического	
	закрывания	
	дверей	1) Снижение утечек
	тепла через двери	
	подъездов;	
	2) Рациональное	
	использование тепловой	
	энергии;	
	3) Усиление	
	безопасности жителей	Двери с
	теплоизоляцией,	
	прокладки,	
	полиуретановая	
	пена,	
	автоматические	
	дверные доводчики	
	и др.	Управляющая
	организация с привлечением специализированной организации	иной организации
	содержание	
	и ремонт	
	жилого	
	помещения	Периодический
	осмотр, ремонт	
12.	Установка	
	дверей и	
	заслонок	
	в проемах	
	подвальных	
	помещений	1) Снижение утечек
	тепла через подвальные	
	проемы;	
	2) Рациональное	

использование тепловой	
энергии	Двери, дверки и
заслонки с	
теплоизоляцией	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
13. Установка	
дверей и	
заслонок в	
проемах	
чердачных	
помещений	1) Снижение утечек
тепла через проемы	
чердаков;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии	Двери, дверки и
заслонки с	
теплоизоляцией,	
воздушные	
заслонки	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
14. Заделка и	
уплотнение	
оконных блоков	
в подъездах	1) Снижение
инфильтрации через	
оконные блоки;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии	Прокладки,
полиуретановая	
пена и др.	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание	
и ремонт	
жилого	

помещения	Периодический
осмотр, ремонт	

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном

Система отопления

15.	Модернизация	
трубопроводов и		
арматуры		
системы		
отопления	1) Увеличение срока	
эксплуатации		
трубопроводов;		
2) Снижение утечек		
воды;		
3) Снижение числа		
аварий;		
4) Рациональное		
использование тепловой		
энергии;		
5) Экономия потребления		
тепловой энергии в		
системе отопления	Современные	
предизолированные		
трубопроводы,		
арматура	Управляющая	
организация с привлечением специализированной организации		
содержание		
и ремонт		
жилого		
помещения	Периодический	
осмотр, ремонт		
16.	Установка	
термостатичес-		
ких вентилей на		
радиаторах	1) Повышение	
температурного		
комфорта в помещениях;		
2) Экономия тепловой		
энергии в системе		
отопления	Термостатические	
радиаторные		
вентили	Управляющая	
организация с привлечением специализированной организации		
содержание		
и ремонт		

жилого	
помещения	Периодическая
регулировка,	
ремонт	
17.	Установка
запорных	
вентилей на	
радиаторах	1) Поддержание
температурного режима в	
помещениях (устранение	
переторов);	
2) Экономия тепловой	
энергии в системе	
отопления;	
3) Упрочение	
эксплуатации радиаторов	Циркуляционные запорные
радиаторные	
вентили	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая
содержание и	
ремонт	
жилого	
помещения	Периодическая
регулировка,	
ремонт	
Система горячего водоснабжения	

18.	Обеспечение
рециркуляции	
воды в системе	
ГВС	1) Рациональное
использование тепловой	
энергии и воды;	
2) Экономия потребления	
тепловой энергии и воды	
в системе ГВС	Циркуляционный
насос, автоматика,	
трубопроводы	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодическое
техническое	
обслуживание	
оборудования,	

настройка	
автоматики,	
ремонт	
19.	Модернизация
трубопроводов и	
арматуры	
системы ГВС	1) Увеличение срока
эксплуатации	
трубопроводов;	
2) Снижение утечек	
воды;	
3) Снижение числа	
аварий;	
4) Рациональное	
использование тепловой	
энергии и воды;	
5) Экономия потребления	
тепловой энергии и воды	
в системе ГВС	Современные
пластиковые	
трубопроводы,	
арматура	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
Система холодного водоснабжения	

20.	Модернизация
трубопроводов и	
арматуры	
системы ХВС	1) Увеличение срока
эксплуатации	
трубопроводов;	
2) Снижение утечек	
воды;	
3) Снижение числа	
аварий;	
4) Рациональное	
использование воды;	
5) Экономия потребления	
воды в системе ХВС	Современные
пластиковые	
трубопроводы,	

арматура	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание и	
ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
Система электроснабжения	

21.	Установка
оборудования	
для	
автоматического	
освещения	
помещений в	
местах общего	
пользования	1) Автоматическое
регулирование	
освещенности;	
2) Экономия	
электроэнергии	Датчики
освещенности,	
датчики движения	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр,	
настройка,	
ремонт	

22.	Установка
автоматических	
систем	
включения	
(выключения)	
внутридомового	
освещения,	
реагирующих на	
движение (звук)	Экономия
электроэнергии	Автоматические
системы включения	
(выключения)	
внутридомового	
освещения,	
реагирующие на	

движение (звук)	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание	
и ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр,	
настройка,	
ремонт	
Дверные и оконные конструкции	

23.	Установка
теплоотражающих	
пленок на окна	
в подъездах	1) Снижение потерь
лучистой энергии через	
окна;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии	Теплоотражающая
пленка	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание и	
ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
24.	Установка
низкоэмиссион-	
ных стекол на	
окна в	
подъездах	1) Снижение потерь
лучистой энергии через	
окна;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии	Низкоэмиссионные
стекла	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание и	
ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
25.	Замена оконных
блоков	1) Снижение

инфильтрации через	
оконные блоки;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии;	
3) Увеличение срока	
службы окон	Современные
пластиковые	
стеклопакеты	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание и	
ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	
Стеновые конструкции	

26. Утепление	
потолка подвала	1) Уменьшение
охлаждения или	
промерзания потолка	
технического подвала;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии;	
3) Увеличение срока	
службы строительных	
конструкций	Тепло-, водо- и
пароизоляционные	
материалы и др.	Управляющая
организация с привлечением специализированной организации	
содержание и	
ремонт	
жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	

27. Утепление пола	
чердака	1) Уменьшение протечек,
охлаждения или	
промерзания пола	
технического чердака;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии;	
3) Увеличение срока	
службы строительных	

конструкций	Тепло-, водо- и
пароизоляционные	Управляющая
материалы и др.	
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая
содержание и	Периодический
ремонт	
жилого	
помещения	
осмотр, ремонт	
28. Утепление	
кровли	1) Уменьшение протечек
и промерзания чердачных	
конструкций;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии;	
3) Увеличение срока	
службы чердачных	
конструкций	Технологии
утепления плоских	Управляющая
крыш "По	
профнастилу" или	
"Инверсная	
кровля";	
Тепло-, водо- и	
пароизоляционные	
материалы и др.	
организация с привлечением специализированной организации	Управляющая
содержание и	Периодический
ремонт	
жилого	
помещения	
осмотр, ремонт	
29. Заделка	
межпанельных и	1) Уменьшение
компенсационных	
швов	
сквозняков, протечек,	
промерзания,	
продувания, образования	
грибков;	
2) Рациональное	
использование тепловой	
энергии;	
3) Увеличение срока	
службы стеновых	

конструкций	Технология		
"Теплый шов";			
Герметик,			
теплоизоляционные			
прокладки, мастика			
и др.	Энергосервисная организация	плата за	
содержание			
и ремонт			
жилого			
помещения	Периодический		
осмотр, ремонт			
30. Гидрофобизация			
стен	1) Уменьшение намокания		
и промерзания стен;			
2) Рациональное			
использование тепловой			
энергии;			
3) Увеличение срока			
службы стеновых			
конструкций	Гидрофобизаторы на		
кремнийорганичес-			
кой или акриловой			
основе	Энергосервисная организация	плата за	
содержание			
и ремонт			
жилого			
помещения	Периодический		
осмотр, ремонт			
31. Утепление			
наружных стен	1) Уменьшение		
промерзания стен;			
2) Рациональное			
использование тепловой			
энергии;			
3) Увеличение срока			
службы стеновых			
конструкций	Технология		
"Вентилируемый			
фасад"; Реечные			
направляющие,			
изоляционные			
материалы,			
защитный слой,			
обшивка и др.	Энергосервисная организация	плата за	
содержание			
и ремонт			

жилого	
помещения	Периодический
осмотр, ремонт	

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирных домах

Система электроснабжения

32.	Замена ламп		
накаливания на			
энергоэффектив-			
ные лампы	1) Экономия		
электроэнергии;			
2) Улучшение качества			
освещения	Люминесцентные		
лампы,			
светодиодные лампы	Собственники помещения	плата по	
отдельному			
договору	Периодический		
осмотр, замена			

Система вентиляции

33.	Ремонт или		
установка			
воздушных			
заслонок	1) Ликвидация утечек		
тепла через систему			
вентиляции;			
2) Рациональное			
использование тепловой			
энергии	Воздушные заслонки		
с регулированием			
проходного сечения	Собственники помещения	плата по	
отдельному			
договору	Периодический		
осмотр,			
регулировка,			
ремонт			

Дверные и оконные конструкции

34.	Установка		
теплоотражающих			
пленок на окна	1) Снижение потерь		
лучистой энергии через			
окна;			
2) Рациональное			
использование тепловой			

энергии	Теплоотражающая		
пленка	Собственники помещения	плата по	
отдельному			
договору	Периодический		
осмотр, ремонт			
35. Установка			
низкоэмиссион-			
ных стекол на			
окна	1) Снижение потерь		
лучистой энергии через			
окна;			
2) Рациональное			
использование тепловой			
энергии	Низкоэмиссионные		
стекла	Собственники помещения	плата по	
отдельному			
договору	Периодический		
осмотр, ремонт			
36. Заделка и			
уплотнение			
оконных блоков	1) Снижение		
инфильтрации через			
оконные блоки;			
2) Рациональное			
использование тепловой			
энергии	Прокладки,		
полиуретановая			
пена и др.	Собственники помещения	плата по	
отдельному			
договору	Периодический		
осмотр, ремонт			
37. Замена оконных			
и балконных			
блоков	1) Снижение		
инфильтрации через			
оконные и балконные			
блоки;			
2) Рациональное			
использование тепловой			
энергии;			
3) Увеличение срока			
службы окон и балконных			
дверей	Современные		
пластиковые			
стеклопакеты	Собственники помещения	плата по	
отдельному			

договору	Периодический		
осмотр, ремонт			
38.	Остекление		
балконов и			
лоджий	1) Снижение		
инфильтрации через			
оконные и балконные			
блоки;			
2) Повышение			
термического			
сопротивления оконных			
конструкций;			
3) Увеличение срока			
службы окон и			
балконных дверей	Современные		
пластиковые и			
алюминиевые			
конструкции	Собственники помещения	плата по	
отдельному			
договору	Периодический		
осмотр,			
очистка,			
ремонт			